**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории

Апастовского муниципального района Республики Татарстан

Раздел 1. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурны единицы акта, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Жилищный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)  <http://apastovo.tatarstan.ru/rus/nomrmativno-pravovie-akti.htm> | Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами  Протоколы общего собрания собственников помещений в МКД; реестры голосования; бюллетени для голосования, реестры вручения уведомлений; доверенности  Договоры управления многоквартирным домом; договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; договоры на поставку всех видов коммунальных ресурсов | Разделы V, VI, VIII, IX, X |
| 2 | [Федеральный закон](garantF1://12071109.0) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Поадресный список многоквартирных жилых домов, оборудованных приборами учета коммунальных ресурсов, инструкции, паспорта на приборы учета, акты допуска к эксплуатации, журналы снятия показаний, акты сверок с ресурсоснабжающими организациями о количестве потребленных ресурсов | П.4, п. 7, п. 8 ст. 12 |

Раздел 2.Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| 1 | [Правила](#sub_1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  <http://apastovo.tatarstan.ru/rus/nomrmativno-pravovie-akti.htm> | [Постановление](garantF1://12086043.0) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | Документы, подтверждающие техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартального оборудования установленным требованиям | Пункт 3 |
| 2 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме <http://apastovo.tatarstan.ru/rus/nomrmativno-pravovie-akti.htm> | Постановление Правительства Российской Федерации [от 13.08.2006 N 491](garantF1://12048944.0) | Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Раздел 2 |
| 3 | Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность <http://apastovo.tatarstan.ru/rus/nomrmativno-pravovie-akti.htm> | Постановление Правительства Российской Федерации [от 13.08.2006 N 491](garantF1://12048944.0) | Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Пункты 1-16 |