

**ИСПОЛКОМ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

улица Советская, дом 2,
поселок городского типа Апастово, 422350



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 2нче йорт,
шәһәр тибындагы Апас поселогы, 422350

тел.: (84376) 2-13-52, факс: 2-19-27, E-mail: apast@tatar.ru,
ОКПО 93012535, ОГРН 1061672000345, ИНН/КПП 1608006336/160801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23 марта 2015г № 75

О порядке учета заявлений граждан о предоставлении помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о требованиях к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Рассмотрев представление Прокурора Апастовского района и в соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса РФ Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о порядке учета заявлений граждан о предоставлении помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о требованиях к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Апастовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Хасанова А.М.

Руководитель

Р.Ф. Хисамутдинов

Положение о порядке учета заявлений граждан о предоставлении помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о требованиях к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок учета заявлений граждан о предоставлении помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.2. Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

II. Учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

2.1. Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом РФ **основаниям** нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Татарстан или Решением Совета Апастовского муниципального района, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.2. Учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятие на этот учет, отказ в принятии на него, снятие с него, осуществляется Исполнительным комитетом Апастовского муниципального района в отделе инфраструктурного развития в соответствии с порядком установленным

нормативным правовым актом органа государственной власти Республики Татарстан.

III. Учет поданных гражданами заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

3.1. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории Апастовского муниципального района с учетом условия, установленного в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 91.17](#) Жилищного Кодекса РФ.

3.2. Учет поданных гражданами заявлений осуществляется Исполнительным комитетом Апастовского муниципального района в отделе инфраструктурного развития (далее – Исполком).

3.3. Исполком ведет учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в специальном журнале.

3.4. Исполком вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.5. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или несоответствие гражданина установленным в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 91.17](#) Жилищного Кодекса РФ категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения, либо постановление Исполкома, принятое в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения. Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

IV. Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

4.1. Информирование граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется Исполкомом посредством размещения информационного сообщения в районной газете «Йолдыз» («Звезда») и на официальном сайте Апастовского муниципального района в 10-дневный срок с момента принятия решения о начале предоставления жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4.2. Информационное сообщение должно содержать количество жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с указанием адреса.

4.3. Информационное сообщение размещается с периодичностью 1 раз в квартал до полного предоставления жилых помещений жилищного фонда социального использования.