Постановление Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от № «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 8 августа 2022 года №226 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

# В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т :

1.Внести в постановление Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 8 августа 2022 года №226 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

в приложении – в административном регламенте предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

абзац шестой пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«[перепланировка](https://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/4) помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных [статьей 40](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/40) Жилищного кодекса РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения;»

дополнить пунктом 3.5.8 следующего содержания:

«3.5.8.По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным [частью 9 статьи 23](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/2309) Жилищного кодекса РФ, направляет в Исполком, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/0) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются [актом](https://internet.garant.ru/#/document/12139946/entry/2000) приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного в абзаце первом настоящего пункта.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного [в](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/2802) абзаце втором  настоящего пункта. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Хасанова А.М.

Руководитель Б.Н. Ахметзянов